

# ANALYSE DE DEPARTEMENT

D'un point à l'autre avec

# GET

---

## IMMOBILIER



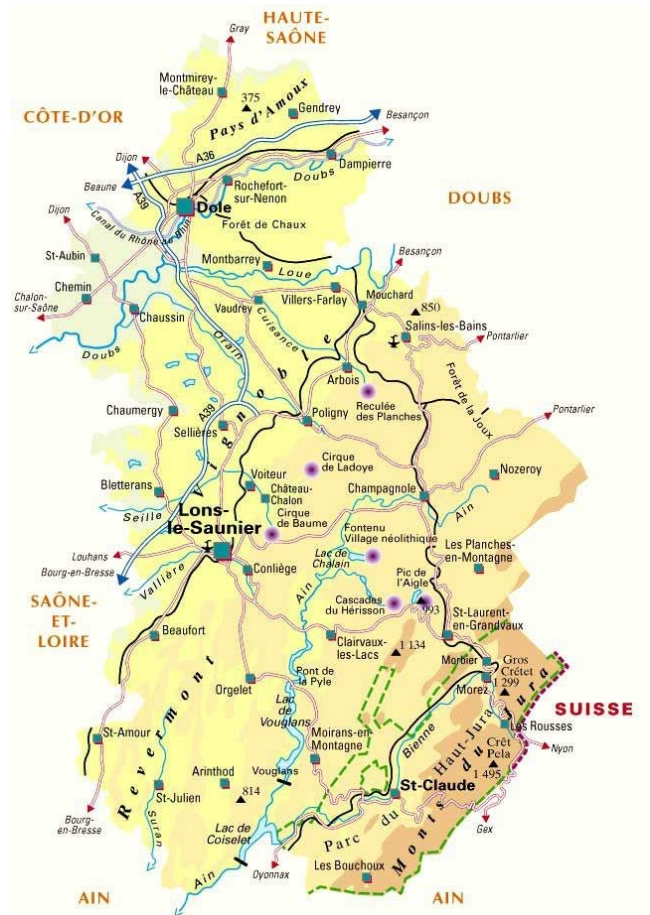
## Quelques mots sur le département

Le département du Jura (39) appartient à la Bourgogne-Franche-Comté. Il est limitrophe de 5 départements : l'Ain, la Saône-et-Loire, la Côte-d'Or, la Haute-Saône, le Doubs et la Suisse.

Au dernier recensement en 2017, le Jura comptait 260 788 habitants répartis sur 4 999 km<sup>2</sup>. La densité de population est de 52 hab/km<sup>2</sup>. La préfecture est Lons-le-Saunier.

L'économie du Canton du Jura est composée principalement de PME locales et internationales.

Elle se diversifie aujourd'hui dans de nouveaux secteurs d'activités, notamment les medtech.



### Les villes où investir

Le Jura est un département très intéressant pour investir. Le secteur immobilier y est assez simple, vous pourrez vraiment y trouver de bonnes rentabilités.

### Alors où investir ?

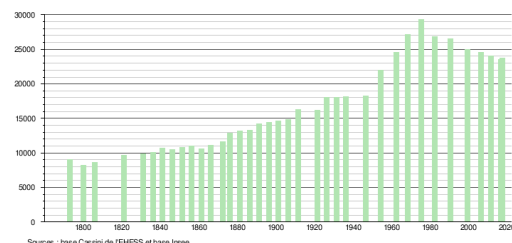
Le département du Jura offre de belles opportunités. Nous allons en analyser 3 :



**Dole**  
**Lons-le-Saunier**  
**Saint-Claude**

**GET**  
IMMOBILIER

# Dole



**Population 23 708 habitants (INSEE 2017).**



## Prix de l'immobilier



## Axes de communication

La ville est bordée au nord par l'A 36, à l'ouest l'A 39. Elle se situe à 45 min de Dijon, de Beaune, de Besançon et de Lons-le-Saunier. De nombreuses départementales permettent de relier Dole aux villages environnants. La ville est traversée par la vélo-route européenne (3 653 km) et traverse 10 pays. Le réseau de transport urbain est gratuit, il possède 6 lignes régulières. La gare SNCF est desservie par le TGV qui relie Paris à Besançon et la Suisse. L'aéroport régional se situe à 7 km.



## Tourisme

Dole possède un grand patrimoine religieux (plus de 20 bâtiments, notamment la collégiale Notre-Dame), mais également civil, la source antique de Goux, le pont roman, le palais de justice, la demeure de Goux... La ville compte 2 musées.



## Enseignement

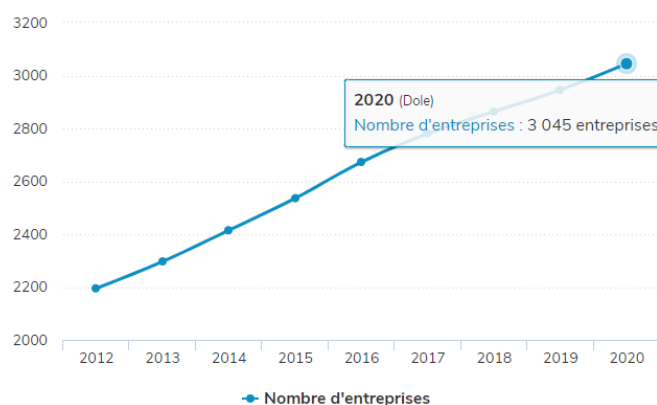
**Enseignement secondaire** : 4 collèges dont 1 privé et 4 lycées (1 privé et 1 professionnel).  
**Enseignement supérieur** : Plusieurs BTS, IFSI, IFAS, diplôme des métiers d'art, EMC.



## Economie et emploi

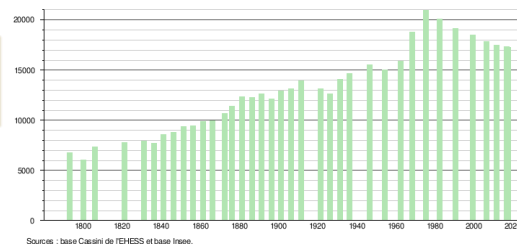
Principales entreprises : C&K Components (460), La commune (+350), NP Jura (197), Idmm (143).

Evolution du nombre d'entreprises à Dole



**GET**  
IMMOBILIER

# Lons-le-Saunier



**Population** : 17 291 habitants. (INSEE 2017)



## Prix de l'immobilier



## Axes de communication

L'A 39 qui relie la ville à Dole (45 min) passe à quelques kilomètres de la ville. La D 471 mène à l'est vers Champagnole (35 min). Les D 678 et 470 mènent vers les pistes de ski (45 km). D'autres départementales sillonnent la ville et les communes voisines. La gare SNCF est desservie par 3 TER A/R Lyon-Belfort quotidiens, plus des trajets locaux.



## Tourisme

Lons-le-Saunier possède de très beaux monuments : l'Hôtel d'honneur, les Thermes Ledonia, l'Hôtel-Dieu, l'église des Cordeliers. Pour les amoureux de la nature, ne manquez pas le parc thermal Edouard Guénon et son bassin. Les rues des arcades et la Tour de l'Horloge, la rue du commerce sont très pittoresques ainsi que les nombreuses fontaines.



## Enseignement

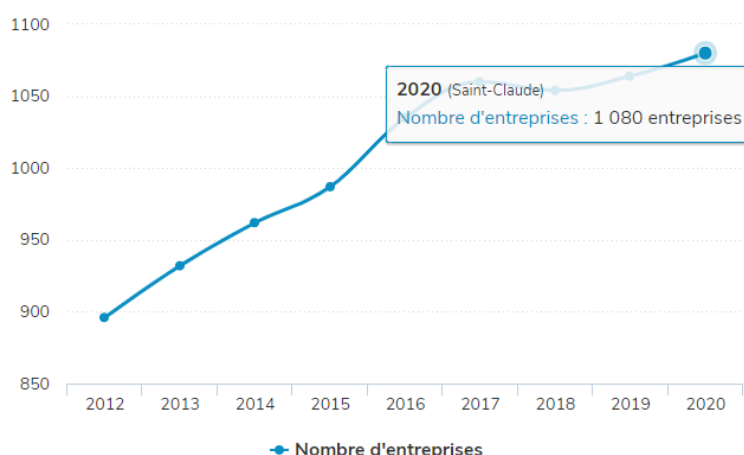
**Enseignement secondaire** : 4 collèges dont 1 privé et 4 lycées (1 privé, 1 professionnel).  
**Enseignement supérieur** : : Plusieurs BTS, Ecole de Management Commercial.



## Economie et emploi

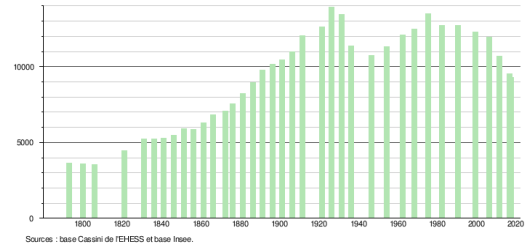
Principales entreprises : La commune (+350), Société Fromagère (354), Soreca Auto (170), Clinique du Jura (40).

Evolution du nombre d'entreprises à Saint-Claude



**GET**  
IMMOBILIER

# Saint-Claude



**Population : 9 279 habitants.** (INSEE 2017)



## Prix de l'immobilier



## Axes de communication

Saint-Claude est desservie principalement par les D 436, 437, 124 et 290.



La ville est desservie par la ligne d'Andelot-en-Montagne à La Cluse, traversant sur 120 km le Jura du nord au sud.

La ville est desservie par 3 lignes et 4 autres lignes à la demande (Allo-Bus) sur réservation.

## Tourisme

La ville se situe dans un écrin de verdure. De très beaux paysages vous y attendent : les Gorges de l'Abîme, la Cascade des Combes, la grotte du maquis. Vous pourrez également visiter les 2 musées et de nombreux monuments religieux (la chapelle expiatoire, l'église du Sacré-Cœur...) et civils (les ponts, la Maison du peuple...).

## Enseignement

**Enseignement secondaire :** 2 collèges dont 1 privé et 1 lycée général et 1 technologique

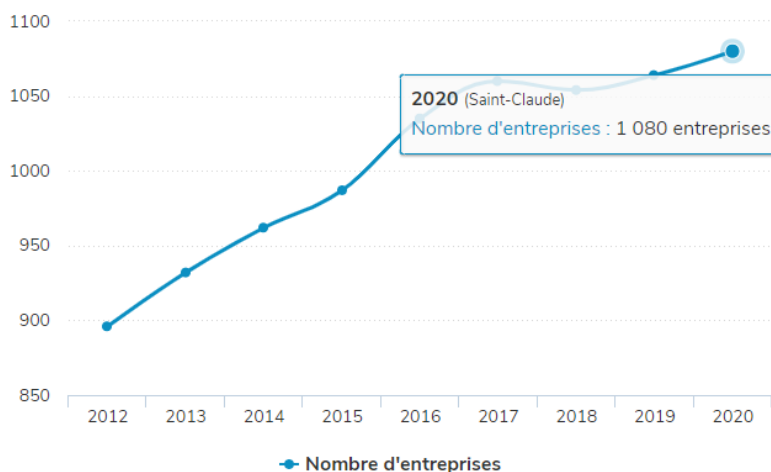
**Enseignement supérieur :** BTS Gestion PME.



## Economie et emploi

Principales entreprises : La commune (+300), Dalloz (77), ST Claude Innovation Technique (50), Dalitub (40).

Evolution du nombre d'entreprises à Saint-Claude





## Conclusion Générale

Le Jura est un département où le prix au m<sup>2</sup>. Proche de la Suisse, dans les montagnes, c'est une région qui saura vous séduire.

### Classement des villes selon l'avis GET IMMOBILIER : Réponse !

1

**DOLE** : c'est la plus grande ville du département. Tous les types de locations peuvent y être envisagés. Il y a déjà quelques offres en LCD sur cette ville. Dole est dynamique

2

**LONS-LE-SAUNIER** : la ville est un peu moins grande que la précédente elle est tout de même intéressante, surtout pour la location classique et colocation. Là aussi, quelques offres en LCD sont proposées. Si vous le souhaitez, vous pourrez vous aussi essayer !

3

**SAINT-CLAUDE** : La location classique semble la plus adaptée, cependant il n'y a aucune offre en LCD sur cette ville. Donc si vous souhaitez tenter l'expérience sur un logement loué en meublé, vous ne prendrez pas beaucoup de risque et serait le seul sur le marché 😊

Sources : Site internet de la ville, Site de l'Insee, Meilleurs agents, carte-France, Figaro Entreprise, Wikipedia.